

지 역 발 전 과

I. 기본현황	1
II. 지난 1년간 성과와 과제	2
III. 추진목표 및 이행과제	10
IV. 주요 현안사업	20
1. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립	21
2. 도시재생 공모사업(옥산지구)	22
3. 동의보감 시오리길 조성사업	23
4. 공동주택 관리지원사업	24
5. 빈집 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업	25
6. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업	26
7. 일반농산어촌 개발사업	27
8. 부리지구 대지조성사업	28
9. 매촌지구 도시개발사업	29
10. 농어촌 취락지역 생활여건 개조사업	30
11. 마을만들기 자율개발사업	31
V. 신규(특수) 시책	32
1. 대규모 투자유치 및 개발사업	33

I . 기 본 현 황

□ 직원현황

(단위 : 명)

계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기타
23	-	1	9	8	3	2	

□ 분장사무

담 당 명	분 장 사 무
도시계획담당 (5명)	○ 군관리계획(재정비) 수립에 관한 업무 ○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 업무 ○ 군계획시설 결정(변경)에 관한 업무 ○ 군계획시설사업 실시계획인가(변경) 및 공사완료 공고 ○ 지역개발사업 추진(총괄) 및 과내 정리·사무업무
도시재생담당 (4명)	○ 도시지역 군계획시설 사업시행 및 유지관리에 관한 업무 ○ 취락지구 개발계획 수립 및 사업시행에 관한 업무 ○ 도시자연공원사업 시행 및 관리에 관한 업무 ○ 도시계획도로 도로점용 및 자전거이용시설에 관한 업무 ○ 도시개발사업 지구지정 및 사업시행에 관한 업무 ○ 도시재생 뉴딜사업에 관한 업무
주택담당 (4명)	○ 주택건설종합계획수립, 공공임대주택 건립 ○ 주택건설 및 대지조성 사업계획 승인 ○ 농촌주거환경개선사업, 전원주택단지 기반시설 지원사업 ○ 옥외광고물 및 경관·도시디자인 관련 업무 ○ 농어촌 장애인주택 개조사업, 임대사업자 등록 및 관리
농촌개발담당 (4명)	○ 농촌협약 공모 및 일반농산어촌개발사업 추진 ○ 농촌개발 시설공사 추진 및 농촌공간정비사업 추진 ○ 시군역량강화사업 및 중간지원조직 운영 관리 ○ 일반농산어촌개발사업장 유지 관리 및 택지조성사업 편입부지 보상업무 추진
투자유치담당 (4명)	○ 지역행복생활권 및 지역균형발전사업 추진 ○ 백두대간권 발전종합계획 추진 ○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을) 추진 ○ 마을만들기사업 추진 ○ 기업 투자유치 및 투자유치 보조금 등에 관한 사항 ○ 새마을금고 역사관 관련 업무 등
지리산케이블카 T/F담당 (2명)	○ 지리산케이블카 유치 업무 ○ 경상남도 인재개발원 유치 업무 ○ 대규모 투자사업 유치 업무

II. 지난 1년간 성과와 과제

1. 주요성과

□ 체계적이고 신뢰할 수 있는 군관리계획 운영

- 2025 산청군관리계획 재정비 완료
 - 산청군관리계획(재정비) 결정(변경) (경상남도 고시 제2023-277호)
 - 용도지역: 288개소(도시지역 2, 비도시지역 286)
 - 용도지구: 28개소(고도지구 2, 보존지구 2, 자연취락지구 24)
 - 군계획시설: 3개소(도로 1, 공원 1, 장사시설 1)
 - 산청군관리계획(재정비) 지형도면 승인 (산청군 고시 제2023-132호)
- 군관리계획 결정(변경) 및 정비 추진
 - 개발진흥지구 5개소, 군계획시설(학교 등) 16개소, 공원조성계획 3개소
 - 미집행시설에 대한 실효 대비 군계획시설 정비 64개소
- 지속적인 용도지역지구 DB 관리 및 오류 정비로 도시행정업무의 효율적 지원과 민원서비스 질 향상

□ 도시공원 및 도시계획시설 유지보수사업 추진

- 위 치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12월
- 사 업 비: 금1,030백만원(군비)
- 사업내용: 도시공원 및 도로변 풀베기, 노후도로 차선 도색 및 재포장, 도로변 배수로 정비, 도로시설물 유지보수 및 관리 등
- 추진성과
 - 한마음어린이공원 놀이터 확장사업
 - 한마음공원 외 2개소 풀베기사업 등 추진
 - 덕산교 외 2개소 교량 정밀안전점검 용역

- 산청읍시가지 도로환경 정비공사
- 산청 도시계획도로 차선도색 정비공사
- 산청읍 경찰서 앞 사거리 도로안내표지판 개선공사

□ 장기미집행 도시계획시설 정비 및 도시활력화사업 추진

- 위 치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12월
- 사 업 비: 금6,244백만원(군비)
- 사업내용: 장기미집행 도시계획도로 재정비 및 미불용지 보상, 소방도로 개설, 보행로 개선 및 공용주차장 조성, 도시계획도로 연결공사
- 주요성과

사 업 명	위 치	사업내용	사업기간	사업비 (백만원)	비고
신안도시계획도로(소로2-85호선) 미불용지 보상(교육청)	신안면 하정리	미불용지(교육청) 1필지 매입	2023. 1.~ 2023. 7.	472	완료
신안도시계획도로(소로3-111호선) 정비공사	신안면 하정리	미불용지 보상협의 2필지 등	2023. 1.~ 2023. 9.	363	완료
도시계획도로 가각부(삼한사랑채 앞 교차로) 정비사업	산청읍 지리	편입용지 보상 2건 가각부 정비 L=80m	2023. 1.~ 2023. 12.	1,240	추진중
도시계획시설 미불용지 보상	산청군 일원	편입물건 보상 28건	2023. 2.~ 2023. 9.	286	완료
군계획시설(도로) 결정(변경) 용역	산청군 일원	군계획시설(도로) 결정 2건	2023. 1.~ 2023. 12.	37	추진중
산청읍 덕우지길 소방도로 개설공사	산청읍 지리	소방도로개설 L=235m	2023. 1.~ 2023. 12.	350	추진중
산청도시계획도로(중로2-3호선) 보행로 개선공사	산청읍 소재지 내	보행로 개선 A= 1,972㎡	2023. 1.~ 2023. 6.	204	완료
산청문화원 주변 공용주차장 조성사업	산청읍 지리	편입용지 보상 1필지 주차장 조성 A=800㎡	2023. 1.~ 2023. 12.	600	추진중
산청읍 수창마을 주차장 설치공사	산청읍 산청리	주차장 설치 A=486.9㎡	2023. 1.~ 2023. 6.	90	완료
산청 청호마을 도시계획도로 연결공사	산청읍 산청리	편입용지 보상 12건 건물철거 2동	2023. 1.~ 2023. 12.	737	추진중
시천 원리마을 도시계획도로 연결공사	시천면 원리	도로연결공사 L=121m	2023. 1.~ 2023. 6.	816	완료
지리마을 주차장 및 소공원 조성사업	향교주변	주차장 및 소공원 조성 A=3,483㎡	2023.1.~ 2023.12.	343	추진중
산청읍 덕촌당기실 소방도로 확장공사	산청읍 지리	도로확포장 L=318.2m	2023.1.~ 2023.12.	706	추진중

□ 도시재생사업(산청별곡, 산청에 살어리랏다)

- 사업명: 산청별곡, 산청에 살어리랏다
- 위치: 산청읍 산청리 150번지 일원 (수청·상봉마을)
- 사업기간: 2019 ~ 2023년
- 사업비: 금19,438백만원
(국비 4,000, 도비 800, 군비 1,870, 자체 2,928, 공기업 9,840)
- 사업내용: 도시재생사업 A= 49,471m²
 - 공공임대주택 조성사업(진행중): 30호 부지확보 및 건설사업승인(LH)
 - 집수리사업(완료): 총 82가구
 - 허브커뮤니티 가로정비사업(완료): L=1.3km
 - 약선생활 문화플랫폼 및 마르쉐 조성사업(완료): 약선요리센터, 체험형 숙박시설, 마르쉐광장 조성사업
 - 우리동네 주차장 조성사업(완료): 3개소

□ 동의보감 시오리길 조성사업 추진

- 위치: 산청군 산청읍 산청리 ~ 금서면 매촌리 일원
- 사업기간: 2021 ~ 2024년
- 사업비 (단위:백만원)

총사업비			기투자(2021~2022년)			2023년			2024년			비고
계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	
3,356	2,000	1,356	1,156	500	656	1,261	761	500	939	739	200	

- 사업내용: 산책로 조성 L=1.2km 및 보행로 환경개선 L=0.5km
- 추진현황 및 계획
 - 지역수요맞춤지원 공모사업 선정(국토교통부) : 2020. 7월
 - 실시계획용역 및 지역개발사업구역지정 용역 착수 : 2021. 3. ~ 5월
 - 부산지방국토관리청 하천점용 협의 완료 : 2022. 2월
 - 소규모환경영향평가 및 재해영향평가 협의 완료 : 2022. 7월
 - 편입부지 보상협의 추진 완료 : ~ 2023. 8월
 - 지역개발사업구역 지정 및 실시계획승인 고시 : 2023. 8월
 - 공사 착공 : 2023. 10월
 - 공사 준공 : 2024. 12월

□ 농어촌주거환경개선사업 시행으로 낙후된 생활환경 개선

- 농촌주택개량사업 : 50동
- 빈집정비사업 : 79동 / 64백만원
- 가시권 노후·불량 건축물 정비 : 8동 / 50백만원
- 장애인 주택 개조사업 : 5동 / 19백만원
- 빈집정비계획 수립 용역(2023 ~ 2027년) : 완료 (2023. 4월)

□ 전원주택단지 기반시설 지원으로 인구유입 촉진

- 전원주택단지 기반시설 지원: 4개소 / 120백만원
 - 배수로 정비, 물탱크 교체, 마을안길 정비 등

□ 범죄예방 환경설계기법 도입 안심 골목길 조성

- 지리산고등학교 주변 셉테드기법 도입 안심골목길 조성: 100백만원
 - CCTV·보안등·도로반사경·험프식 횡단보도 설치, 미끄럼 방지 포장 등

□ 깨끗한 도시경관 조성을 위한 지정게시대 등 정비 시행

- 지정게시대 및 광고판 신설 및 철거 1개소, 정비 7개소
- 불법 유동광고물 및 옥외광고물 안전점검 실시
 - 불법 광고물 철거 및 정비(3,600여건), 옥외광고물 안전점검 실시(100여건)

□ 공동주택 관리지원사업(자체사업) 시행

- 지원대상: 삼영그린파크 외 4단지
- 사업기간: 2023. 3. ~ 12월
- 사 업 비: 금174백만원
- 사업내용: 공동주택 공용시설물 유지보수 사업비 일부 지원
 - 자동출입문 교체 1단지, 지붕개량공사 1단지, 가로등 교체 1단지, 지하 방수공사 1단지, 승강기 교체 1단지

□ 신안면사무소 복합개발사업 추진

- 위 치: 산청군 신안면 하정리 754-1번지 일원
- 사업기간: 2019 ~ 2024. 2월
- 사 업 량: 신안면사무소 신축(1동), 공공임대주택(1동, 82세대)
- 사 업 비: 금18,900백만원(LH 11,200, 산청군 7,700)
- 추진사항
 - 국토교통부 공모사업 선정 : 2019. 6월
 - 공유재산심의 및 관리계획 의결 : 2020. 6월
 - 사업계획 승인(국토부) : 2020. 12월
 - 사업 착공 : 2021. 7월
 - 사업 준공 및 공공주택 입주(예정) : 2024. 2월

□ 농촌공간정비사업 추진

- 사 업 명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위 치: 산청군 신등면 모례리 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사 업 비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 사업내용: 축사 4개소(87,897㎡) 철거, 귀농·귀촌 주거단지 조성 등
- 추진현황 및 계획
 - 기본계획 및 시행계획 수립 : 2022. 10. ~ 2024. 10월
 - 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2024. 12월
 - 사업 시행 및 준공 : 2025. 1. ~ 2026. 12월

□ 시·군 역량강화사업 추진

- 사 업 명: 2023년 산청군 시군역량강화사업(농촌협약)
- 위 치: 산청군 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사 업 비: 금1,930백만원(국비 1,351, 도비 174, 군비 405)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원 육성, 운영활성화 컨설팅 등

□ 2023년 일반농산어촌개발사업 추진

- 사 업 명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대 상 지
 - 농촌중심지활성화사업: 4개소(산청읍, 생초면, 시천면, 신안면)
 - 기초생활거점조성사업: 5개소[차황면, 삼장면, 단성면, 생비량면, 신등면(2단계)]
- 사업기간: 2017 ~ 2026년
- 사 업 비: 금63,375백만원(국비 44,362.5, 도비 5,703, 군비 13,309.5)
- 사업내용: 기초생활기반확충, 지역경관개선사업, 지역역량강화사업 등
- 추진현황

가. 농촌중심지활성화사업

구 분	읍면명	사업년도	사업비 (백만원)	주요추진내용	비 고
	계		45,958		
농촌 중심지 활성화 사업	산청읍	'18~'23년	12,000	- 한마음어린이공원 증축공사(완료) - 건강누리센터 건립공사(80%)	
	생초면	'17~'23년	5,958	- 포평마을회관 건립공사(완료) - 생초건강문화센터 건립공사(완료)	
	시천면	'22~'26년	12,000	- 기본계획 수립(완료) - 시행계획 수립(30%)	
	신안면	'20~'24년	16,000	- 시행계획 수립(완료) - 어울림문화센터 건립공사(20%)	

나. 기초생활거점조성사업

구 분	읍면명	사업년도	사업비 (백만원)	주요추진내용	비 고
	계		17,417		
기초생활 거점조성 사업	차황면	'19~'23년	4,000	- 시행계획 수립(완료) - 문화어울림센터 건립공사(80%)	
	삼장면	'21~'24년	4,000	- 시행계획 수립(완료) - 사회문화복지관 리모델링공사(30%)	
	단성면	'22~'26년	4,000	- 기본계획 수립(완료) - 시행계획 수립(30%)	
	생비량면	'20~'23년	4,000	- 시행계획 수립(완료) - 종합복지관 리모델링공사(40%)	
	신등면 (2단계)	'23~'26년	1,417	- 기본 및 시행계획 수립(완료) - 생활서비스 및 문화프로그램(10%)	

2. 과제 및 평가

☐ 도시공간의 종합적이고 계획적인 관리 체계 구축

- 각종 도시지표 및 군 여건 변화 반영한 체계적 군관리계획 수립 요구
 - 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립 추진

☐ 도시지역 개발 및 도시재생사업

- 도시지역 확장 및 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화 사업
- 낡고 쇠퇴한 원도심의 주거 안정과 새로운 성장 동력 확보
- 도시계획시설 유지보수사업을 통한 깨끗하고 안전한 도시환경 조성

☐ 깨끗한 생활환경 조성을 위한 주거환경개선사업 시행

- 농촌주거환경개선사업 시행으로 낙후된 농촌지역 주거환경 개선
- 전원주택지 기반시설 지원사업으로 귀농·귀촌인구 유입 촉진

☐ 공공임대주택 건립으로 저소득층을 위한 주거복지 실현

- 공공임대주택 건립으로 주거안정 도모와 주택 부족 문제 해소
- 저소득층 및 장애인 등을 위한 주거복지 실현으로 삶의 질 향상

☐ 노후 주택 및 지정계시대 정비로 쾌적한 생활환경 조성

- 노후 주택 정비사업 시행으로 주민불편 해소 및 생활환경 개선
- 지정계시대 신설 및 보수로 도시경관 개선 및 쾌적한 환경 조성

□ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전 실현

- 농촌공간정비사업을 통한 지역 유탄시설 정비 및 깨끗한 주거인프라 조성
- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
- 농촌협약지원센터 운영 및 지원으로 주민역량강화사업 추진
- 인구유입 및 안정적인 택지공급을 위한 대지조성사업 추진

Ⅲ. 추진목표 및 이행과제

추진목표

행복한 산청 구현을 위한 지역발전 인프라 구축



5대 추진전략

- ① 도시공간의 정비 및 계획적 관리 체계 구축
- ② 도시재생 및 지역활력화사업 추진
- ③ 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진
- ④ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전
- ⑤ 투자유치사업 추진 및 투자유치 활성화



추진전략별 이행과제

- ① 도시공간의 정비 및 계획적 관리 체계 구축
 - 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
- ② 도시재생 및 지역활력화사업 추진
 - 낡고 쇠퇴한 원도심 활성화를 위한 도시재생 공모사업 추진
 - 도시의 확장과 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화사업
 - 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업
 - 불거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업
- ③ 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진
 - 농촌주거환경개선사업
 - 전원주택단지 기반시설 지원사업
 - 산청군 공동주택 관리지원 사업

추진전략별 이행과제

④ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
- 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성
- 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진
- 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진

⑤ 투자유치사업 추진 및 투자유치 활성화

- 투자유치사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현
- 기업 투자유치를 통한 지역경제 활성화

추진
전략

1. 도시공간의 정비 및 계획적 관리 체계 구축

□ 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

- 근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3
- 위치: 산청군 전역
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 12월
- 사업비: 금1,530백만원(군비)
 - 1차년도: 금600백만원, 2차년도 : 금930백만원
- 주요내용
 - 산청군관리계획 재정비
 - 용도지역·지구, 지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설 정비, 미집행 시설 단계별 집행계획 수립
 - 성장관리계획
 - 녹지지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역 중 개발압력이 높은 지역 중심으로 난개발 방지와 체계적인 관리에 필요한 사항을 결정하여 계획적 개발을 유도
- 추진계획
 - 용역 발주 및 착수 : 2024. 1. ~ 3월
 - 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 4. ~ 8월
 - 행정 절차 이행(산청군, 경남도) : 2024. 9. ~ 2026. 11월
 - 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료 : 2026. 12월

추진
전략

2. 도시재생 및 지역활력화사업 추진

□ 낡고 쇠퇴한 원도심 활성화를 위한 도시재생 공모사업 추진

○ 도시재생사업 신규 공모 추진

구분	위 치	사업유형	구역면적	사업기간	사업비(억원)					사 업 내 용
					계	국	도	군	기타	
옥산지구	산청읍 옥산리 지리 일원	특 화 재 생 형	148,176㎡	2025 ~ 2028년	175	105	14	56	-	- 약선생활 문화육성 - 산청시장 골목상권 활성화 - 주거환경 개선

□ 도시의 확장과 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화사업

○ 대상지역: 산청군 도시지역 내

○ 사업기간: 2024. 1. ~ 12월

○ 사 업 비: 금4,210백만원(군비)

○ 사업내용

- 도시지역 확장을 위한 도시계획도로 개설사업
- 기존 도로 확장 등 도시지역 활력 증진을 위한 도시활력화사업
- 도시지역의 정주여건 개선을 위한 주민편의시설(주차장, 공원 등) 정비사업

○ 추진계획

- 실시설계 및 주민설명회 : 2024. 1. ~ 2월
- 편입부지 보상 협의 : 2024. 3. ~ 4월
- 공사 착공 및 준공 : 2024. 5. ~ 12월

□ 깨끗하고 안전한 도시환경 조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업

- 대상지역: 산청군 도시지역 내
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
- 사 업 비: 금770백만원(군비)
- 사업내용
 - 안전 확보를 위한 도시계획도로 재포장 및 차선도색 사업
 - 도로측구 및 집수정, 맨홀 등 배수시설 정비
 - 도시계획도로 주변 풀베기 및 환경정비사업
 - 도시공원 시설물 정비 및 풀베기 사업
 - 도시계획도로 내 교량 안전점검 및 유지관리사업
- 추진계획
 - 대상지 조사 및 실시설계 : 2024. 1. ~ 2월
 - 공사 착공 및 준공 : 2024. 3. ~ 12월

□ 볼거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업

- 위 치: 산청군 금서면 매촌리 14-4번지 일원
- 사업기간: 2021 ~ 2024년
- 사업내용: 산책로 조성(L=1.2km) 및 보행로 개선(L=500m) 등
- 사 업 비: 금3,356백만원(국비 2,000, 군비 1,356)
- 추진계획
 - 실시설계용역 시행 : 2021. 3월
 - 지역개발사업구역지정용역 시행 : 2021. 6월
 - 부산지방국토관리청 하천점용 협의 : 2021. 7. ~ 10월
 - 편입부지 보상협의 추진 : 2021. 11월
 - 지역개발사업구역지정 고시 및 실시계획승인 : 2023. 8월
 - 공사 착공 : 2023. 10월
 - 공사 준공 : 2024. 12월

3. 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진

□ 농촌주거환경개선사업

- 대 상 자: 노후 주택 및 빈집 소유자 · 관리자
- 사 업 비
 - 농촌주택개량사업: 2억원 한도 내 대출(연리 2%)
 - 빈집철거: 금64백만원 (도비 19.2, 군비 44.8)
- 사 업 량: 주택개량사업 50동, 빈집정비사업 79동
- 사업내용: 노후 주택 신축 및 철거사업 시행

□ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 위 치: 산청군 관내 전원주택단지
- 사 업 비: 금120백만원(군비)
- 사 업 량: 전원주택단지 4개소
- 사업내용: 입주민 불편 해소를 위한 기반시설 지원(진입도로 및 마을안길 재포장)
- ※ 2023년 현황조사 결과: 전원주택단지 75개소 / 1,573세대

□ 산청군 공동주택 관리지원 사업

- 지원대상: 산청군 관내 공동주택 단지
- 사 업 비: 금210백만원(도비 2, 군비 103, 자부담 105)
- 지원조건
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 20년 이상 경과한 공동주택(도비보조)
 - 산청군 공동주택 관리지원사업: 10년 이상 경과한 공동주택(자체사업)
- 사업내용: 공용시설물(옥상방수 등)의 유지 보수사업비 일부 보조

추진
전략

4. 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

□ 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선

- 사업명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대상지
 - 농촌중심지활성화사업: 총 3개소 (산청읍, 시천면, 신안면)
 - 기초생활거점조성사업: 총 5개소 [차황면 삼장면 단성면 생비량면 신등면(2단계)]
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금57,417백만원(국비 40,192, 도비 5,167, 군비 12,058)
- 24년예산: 금9,134백만원(국비 6,394, 도비 822, 군비 1,918)

(단위:백만원)

읍면	재원별				기투자				2024년				2025년 이후	비고
	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비		
계	57,417	40,192	5,167	12,058	38,181	26,729	3,435	8,017	9,134	6,394	822	1,918	10,102	
산청읍 중심지	12,000	8,400	1,080	2,520	12,000	8,400	1,080	2,520	0	0	0	0		
신안면 중심지	16,000	11,200	1,440	3,360	10,739	7,518	966	2,255	5,261	3,682	474	1,105		
시천면 중심지	12,000	8,400	1,080	2,520	2,655	1,859	239	557	1,377	965	123	289	7,968	
차황면 기초생활	4,000	2,800	360	840	4,000	2,800	360	840	0	0	0	0		
생비량 기초생활	4,000	2,800	360	840	4,000	2,800	360	840	0	0	0	0		
삼장면 기초생활	4,000	2,800	360	840	3,307	2,315	297	695	693	485	63	145		
단성면 기초생활	4,000	2,800	360	840	1,126	789	101	236	1,437	1,006	129	302	1,437	
신등면 기초생활 (2단계)	1,417	992	127	298	354	248	32	74	366	256	33	77	697	

- 사업내용: 기초생활기반확충 및 지역역량강화사업 지원 등
- 추진계획
 - 농촌중심지활성화사업
 - 산 청 읍: 공사 준공(2024. 3.)
 - 시 천 면: 시행계획수립 완료(2023. 10. ~ 2024. 8), 공사착공(2024. 9.)
 - 신 안 면: 사업시행 및 준공 (2023. 10. ~ 2024. 12.)
 - 기초생활거점조성사업
 - 차 황 면: 공사 준공(2024. 3.)
 - 생비량면: 공사 준공(2024. 5.)
 - 삼 장 면: 사업시행 및 준공(2023. 9. ~ 2024. 12.)
 - 단 성 면: 시행계획수립 완료(2023. 11 ~ 2024. 7.) 사업시행 및 준공(2024. 8 ~ 2025. 12.)
 - 신등면(2단계): 생활서비스 등 문화,복지프로그램 시행 (2024. 1. ~ 2026. 12.)

□ 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성

- 사업명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022. 09. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 24년예산: 금3,300백만원(국비 1,650, 도비 495, 군비 1,155)
- 사업내용: 축사 철거 4개소, 귀농·귀촌 임대주택 등 주거단지 조성
- 추진계획
 - 기본계획 및 시행계획 수립 : 2022. 10. ~ 2024. 10월
 - 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2024. 12월
 - 사업 시행 및 준공 : 2025. 1. ~ 2026. 12월

□ 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진

- 사업명: 2024년 시·군역량강화사업
- 위치: 산청군 남부생활권(삼장, 시천, 단성, 신안, 생비량, 신등)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 금1,930백만원(국비 1,351, 도비 174, 군비 405)
- 24년예산: 금400백만원(국비 280, 도비 36, 군비 84)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원육성, 운영 활성화 컨설팅 등
- 추진계획
 - 시·군역량강화사업 추진 : 2024. 1. ~ 2024. 12월

□ 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진

구 분	부리지구	매촌지구
위 치	산청읍 부리 산92번지 일원	금서면 매촌리 615-1번지 일원
사업면적	49,318㎡	75,838㎡
사업기간	2020 ~ 2024년	2020 ~ 2026년
사 업 비	금8,800백만원 (기투자 6,800, 2023년 2,000)	금18,000백만원 (기투자 12,310, 2023년 4,640)
계획인구	100명 / 40세대	770명 / 350세대
시행방식	지구단위계획구역	도시개발사업
시 행 자	산청군수	산청군수
추진현황	- 보상협의 및 토지수용 완료(2022) - 사업 착수 (2022. 03 ~)	- 편입부지 보상 협의 진행 중 * 77,119㎡ 중 64,874㎡ 완료 (84%)

추진
전략

5. 투자유치사업 추진 및 투자유치 활성화

□ 투자유치사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조(새뜰마을)사업 지속 추진

- 사업내용: 노후주택정비, 기초생활 인프라 개선, 경관시설 정비 등
- 추진대상

대상지구	사업기간	사업비(백만원)	추진사항
계		11,303	
산청읍 척지지구	2021 ~ 2024	1,815	· 기본·시행계획 수립/ 사업시행 중
단성면 구사지구	2021 ~ 2024	1,719	· 기본·시행계획 수립/ 사업시행 중
산청읍 내정지구	2022 ~ 2025	1,688	· 기본계획 수립 / 시행계획 수립 중
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026	2,106	· 기본계획 수립 중
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026	2,003	· 기본계획 수립 중
금서면 신아지구	2024 ~ 2027	1,972	· 기본계획 수립 예정

- 2025년 신규지구 공모 신청: 3개마을 6,200백만원 정도

· 전 읍·면 대상마을 사전 조사 및 평가 실시 / 예비계획 수립 및 공모 신청

○ 마을만들기사업 추진: 기반시설 확충 및 마을 경관정비 등

- 2024년 추진대상

(단위:백만원)

구분	계	차황면 실매마을	삼장면 명상마을	시천면 점동마을	단성면 석대마을	신안면 수월마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	다목적광장 등	마을회관 등	다목적광장 등	다목적광장 등	마을회관 등

□ 기업 투자유치를 통한 지역경제 활성화

○ 한방향노화 일반산업단지 분양을 위한 적극행정 추진

- 관내·외 타깃업체 유치를 위한 방문홍보 강화(경남개발공사 협업)
- 행정·재정적 지원제도(투자촉진지구 보조금 지원 등)를 통한 투자기업 유치

○ 기업유치를 위한 투자인센티브 제도 적극 홍보 추진

- 투자를 희망하는 기업에 투자인센티브 제도 적극 안내·홍보

Ⅳ. 주요 현안사업

- ① 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
- ② 도시재생 공모사업(옥산지구)
- ③ 동의보감 시오리길 조성사업
- ④ 공동주택 관리지원사업
- ⑤ 빈집 및 가시권 노후불량 건축물 정비사업
- ⑥ 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- ⑦ 일반농산어촌 개발사업
- ⑧ 부리지구 대지조성사업
- ⑨ 매촌지구 도시개발사업
- ⑩ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- ⑪ 마을만들기 자율개발사업

1 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3에 따라 군관리계획의 종합적인 검토 및 정비를 통해 우리군의 지속 가능한 도시공간체계 구축 및 개발 방향 제시

□ 추진방향

- 각종 도시지표 및 군 여건 변화 반영한 체계적 군관리계획 수립 및 타당성 재검토
- 성장관리계획수립 이행 및 계획적 지역 개발 유도

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 전역(794.593km²)
- 사 업 비: 금1,530백만원 (2024년 : 600, 2025년 이후 : 930)
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 12월
- 사업내용: 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립을 통한 용도지역·지구, 지구단위계획, 군계획시설 정비 및 비도시지역 관리 방안 마련

□ 추진계획

- 용역 발주 및 착수 : 2024. 1. ~ 3월
- 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 4. ~ 8월
- 행정 절차 이행(산청군, 경남도) : 2024. 9. ~ 2026. 11월
- 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 군 여건 변화에 따른 장기발전 방향 구체화로 지속가능한 발전 유도
- 비도시지역 내 계획적 관리와 난개발 방지 기여

2 도시재생 공모사업(옥산지구)

- 낡고 쇠퇴한 원도심의 주거안정과 새로운 성장동력 확보
- 도시재생 뉴딜사업은 단순한 주거정비 사업이 아니라 도시를 재활성화시켜 도시의 경쟁력을 높이하고자 하는 도시혁신사업

□ 추진방향

- 우리 군 도시지역 중 낡고 쇠퇴한 원도심의 지역역량 강화와 지역 자원 활용을 위해 국토교통부의 신규 공모사업 신청 및 선정으로 도시지역의 경제적·사회적·물리적·환경적 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치: 산청읍 옥산리 일원
- 사 업 량: 148,176㎡
- 사 업 비: 금175억원(국비 105, 도비 14, 군비 56)
- 사업내용: 지역 고유자산인 약선을 브랜드화하여 산청시장 활성화

□ 그간 추진사항

- 2022년 도시재생 공모사업 추진(미선정) : 2022. 12월
- 사업자 선정을 위한 절차 이행 : 2023. 6월

□ 추진계획

- 2024 활성화계획 수립(변경)용역 추진 : 2024. 1월
- 2024년도 공모사업 추진 및 재신청 : 2024. 9월
- 공모사업 선정 결정 : 2024. 12월

□ 기대효과

- 골목상권 활성화 및 정주여건 개선으로 도시의 경쟁력 확보

3 동의보감 시오리길 조성사업

- 산청 읍내와 동의보감촌을 연결하는 경호 강변을 따라 경호강, 산림길 등 수려한 자연경관을 만끽하며 산책할 수 있는 동의보감 시오리길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 산청군 금서면 매촌리 14-4번지 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사 업 비 : 금3,356백만원(국비 2,000, 군비 1,356)
- 사업내용 : 산책로 조성 L=1.2km 및 보행로 개선 L=0.5km 등
- 연도별 사업현황 (단위 : 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	비고
사 업 비	3,356	1,156	1,261	939	
사업내용	-산책로 조성 L=1.2km -보행로 개선 L=500m -안내판 설치 7개소 -포토존 설치 4개소 -잔광대 조성 400㎡ 등	-보상협의 추진 -지역개발사업구역 지정 완료	-보상협의 완료 (14필지, 29,684㎡) -산책로 조성 L=1.2km	-보행로 개선 L=500m -안내판 설치 7개소 -포토존 설치 4개소 -잔광대 조성 400㎡ 등	

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 실시설계용역 시행 : 2021. 3월
- 부산지방국토관리청 하천점용 협의 : 2021. 7. ~ 10월
- 편입부지 보상 협의 추진 : 2021. 11월
- 행정절차 이행 완료(소규모환경, 재해영향평가 등) : 2021. 11월
- 지역개발사업구역 지정 고시 및 실시계획승인 : 2023. 8월
- 공사 착공 : 2023. 10월
- 공사 준공 : 2024. 12월

□ 기대효과

- 관광지 연계 강화를 통한 방문객들에게 관광산청 이미지 제고
- 지역자원의 활용을 통한 지역경제 활성화 기여

4 공동주택 관리지원사업

- 공동주택의 관리에 필요한 비용을 지원함으로써 공동주택의 안전관리와 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

○ 2024년 소규모 공동주택 관리지원사업

- 사업비: 금10백만원(도비 1.5, 군비 3.5, 자부담 5)
- 사업내용: 안전사고 발생 우려 옥외시설물 안전조치 및 보수 등
- 지원대상: 사용검사일로부터 20년 이상 경과한 소규모 공동주택
- 지원 현황 및 계획

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
사업비(백만원)	38	36	91	-	10
단지수	3	1	2	-	1
세대수	369	141	160	-	160

○ 2024년 산청군 공동주택 관리지원사업

- 사업비 : 금200백만원(군비 100, 자부담 100)
- 사업내용 : 단지 내 외벽도색, 주차장 보수, 옥상방수 등
- 지원대상 : 사용검사일로부터 10년 이상 경과한 공동주택
- 지원 현황 및 계획

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
사업비(백만원)	356	104	485	174	200
단지수	7	3	5	5	5
세대수	258	67	292	259	129

□ 추진계획

- 공동주택 관리지원사업 신청 공고 : 2024. 1월
- 산청군 지방보조금관리위원회 심의 및 결정 : 2024. 2. ~ 3월
- 사업시행 및 사업비 정산 : 2024. 4. ~ 11월

□ 기대효과

- 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성

5 빈집 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 주거환경을 해치는 빈집 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

○ 빈집정비사업

- 사업비: 금45백만원(도비 13.5, 군비31.5)
(슬레이트지붕 25동×600천원, 일반지붕 25동×1,200천원)
- 사업내용: 농촌 빈집 정비(해체) 보조금 지원
- 사업대상: 노후 주택 및 빈집 소유자·관리자
- 지원 현황 및 계획

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
사업비(백만원)	23	24	39	65	45
사업량(동수)	40	32	50	79	50

○ 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 사업비: 금50백만원(군비)
- 사업내용: 가시권 노후·불량 건물 철거 공사 시행
- 사업대상: 주요 도로변과 관광지 주변 노후·불량 건축물
- 지원 현황 및 계획

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
사업비(백만원)	50	55	50	50	50
사업량(개소)	7	5	9	8	8

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2024. 1. ~ 3월
- 사업 시행 및 준공(가시권정비/빈집정비) : 2024. 4. ~ 6월/12월

□ 기대효과

- 붕괴위험, 경관저해 등 주거환경을 해치는 빈집 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 안전사고 예방, 주민불편 해소 및 생활환경 개선

6 신등면 모례지구 농촌공간정비사업

- 악취 발생 등 민원이 제기되는 농촌유해시설(축사)을 정비하여 주변 경관 및 주거인프라 조성을 통한 지역주민의 삶의 질 향상 기여

□ 추진방향

- 농촌공간 재구조화에 필요한 유해시설 정비 및 정주환경 개선
- 유해시설(축사 4개소) 철거 후 주거단지 및 경관인프라 조성

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 24년예산: 금3,300백만원(국비 1,650, 도비 495, 군비 1,155)
- 사업내용: 유해시설 철거 후 주거 및 경관인프라 조성 등
- 연도별 사업현황 (단위 : 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년 이후	비고
사업비	25,000	2,500	3,750	3,300	15,450	
사업내용	-유해축사4개소 철거 -경관인프라 조성	-기본계획 수립	-기본계획 수립 -시행계획 수립 -보상협의 추진	-보상협의 추진 -사업착수	-사업시행 -사업준공	

□ 그간 추진사항

- 농촌공간정비사업 공모 선정 : 2022. 6월
- 기본 및 시행계획 수립 : 2022. 11. ~ 2024. 10월

□ 추진계획

- 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2024. 12월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 1. ~ 2026. 12월

□ 기대효과

- 유해시설 정비로 깨끗한 주거인프라 조성 및 정주여건 개선

7 일반농산어촌 개발사업

- 일반농산어촌지역에 해당하는 지역주민 중심으로 맞춤형 농촌개발사업을 추진하여 기초 문화·복지 서비스 확충 및 정주여건을 개선하고자 함.

□ 사업개요 및 추진사항

- 위 치: 신안면, 시천면, 산청읍, 삼장면, 단성면, 차황면, 생비량면, 신등면(2단계) 일원
- 사업기간: 2019 ~ 2026년
- 총사업비: 금57,417백만원(국비 40,192, 도비 5,167, 군비 12,058)
- 24년예산: 금9,134백만원(국비 6,394, 도비 822, 군비 1,918)

[단위:백만원]

구 분		총사업비	사업년도	주 요 사 업	비고
계		57,417			
농촌중심지 활성화사업	신안면	16,000	'20~'24년	◦ 어울림문화센터 건립 ◦ 배후마을 지원시설 확충 등	
	시천면	12,000	'22~'26년	◦ 문화복지거점센터 신축 등 ◦ 어린이 놀이마당 조성 등	
	산청읍	12,000	'18~'23년	◦ 건강누리센터 신축 등	
기초생활거점 조성사업	삼장면	4,000	'21~'24년	◦ 사회문화복지관 리모델링 및 주차장 조성 등	
	단성면	4,000	'22~'26년	◦ 단성문화복합센터 및 부대시설 정비 등	
	차황면	4,000	'19~'22년	◦ 문화어울림센터 건립 등	
	생비량면	4,000	'20~'23년	◦ 종합복지관 리모델링 등	
	신등면 (2단계)	1,417	'23~'26년	◦ 생활서비스 전달체계 구축 등	

□ 추진계획

[단위:백만원]

구 분		24년 사업비	향 후 계 획	비고
합 계		9,134		
농촌중심지 활성화사업	신안면	5,261	◦ 사업 시행 및 준공('23.10.~'24.12)	
	시천면	1,377	◦ 시행계획수립 완료('24.08.), 공사 착수('24.9.)	
	산청읍	-	◦ 건강누리센터 준공('24.3.)	
기초생활거점 조성사업	삼장면	693	◦ 공사 완료('24.12)	
	단성면	1,437	◦ 시행계획수립 완료('24.7.), 공사 착수('24.8.)	
	차황면	-	◦ 공사 완료('24.03)	
	생비량면	-	◦ 공사 완료('24.05)	
	신등면(2단계)	366	◦ 사업 시행('24.01.)	

□ 기대효과

- 농촌 정주여건개선, 경제활력 제고, 지역공동체 활성화
- 문화, 기반시설 등 확충으로 주민들의 역량 강화

8 부리지구 대지조성사업

- 신규 대지조성으로 귀농·귀촌인구 유입 증대 유도
- 택지 조성공간 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청읍 부리 산92번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2024년
- 사 업 비: 금8,800백만원
- 사업내용: 대지조성 A=49,318㎡(계획인구 100명/40세대)
- 연도별 사업 현황 (단위 : 백만원)

구 분	계	2023년까지	2024년	비 고
사 업 비	8,800	8,800		
사업내용	-대지조성A=49,318㎡ -계획인구100명/40세대	-토공작업 완료	-기반시설 완료 -조경공사 등 추진	

※ 「주택법」에 따른 대지조성사업으로 추진

□ 그간 추진사항

- 산청군관리계획 결정 고시 : 2020. 1월
- 실시설계용역 시행 : 2020. 2월
- 보상계획 공고 및 협의 : 2020. 4월
- 사업 인정 고시 : 2020. 12월
- 시공사 선정 및 사업 착수 : 2022. 3월

□ 추진계획

- 사업 준공 : 2024. 12월
- 분양계획 수립 : 2025. 1월

□ 기대효과

- 체계적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성 및 인구유입 기대

9 매촌지구 도시개발사업

- 귀농·귀촌자들의 택지 수요 증가로 안정적인 택지공급 기여
- 도시기반구역 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 금서면 매촌리 615-1번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사 업 비: 금18,000백만원
- 사업내용: 대지조성 A=75,838㎡(계획인구 770명/단독46세대,공동304세대)
- 연도별 사업현황 (단위 : 백만원)

구 분	계	2023년까지	2024년	2025년 이후	비고
사 업 비	18,000	12,310	-	5,690	
사업내용	-대지조성 A=75,838㎡	-도시개발구역 지정 및 보상협의 · 편입면적 : 77,119㎡ · 편입완료 : 64,437㎡ (토지보상률 83.6% 완료)	- 보상협의 추진 - 실시계획 인가 - 사업 착수 - 공사 시행	- 공사 시행 - 사업 준공	

□ 그간 추진사항

- 도시개발구역지정 및 실시설계용역 시행 : 2020. 4월
- 도시개발구역지정 및 개발계획수립 입안 : 2021. 3월
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 요청 : 2021. 8월
- 경상남도 경관심의 완료 : 2022. 7월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2023. 3월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2023. 5월
- 실시계획 착수(지구단위계획, 실시설계) : 2023. 6월
- 실시계획인가 고시 : 2023. 12월

□ 추진계획

- 사업 착수 : 2024. 1월
- 사업 준공 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 도시기반구역 확장과 안정적인 택지공급으로 인구유입 기대

10 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업

- 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등을 통한 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장

□ 추진방향

- 효율적인 사업추진을 위한 전문기관인 농어촌공사 위탁 시행
- 사업추진위원회를 통한 주민의견 수렴 및 반영

□ 추진사업

(단위: 백만원)

대상지구	사업기간	사업비	사 업 내 용	비 고
계		11,303		
산청읍 척지지구	2021 ~ 2024년	1,815 (국 1,361 지 454)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 마을짚질방 정비 등 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립 완료 · 시행계획 수립완료 · 사업 시행중
단성면 구사지구	2021 ~ 2024년	1,719 (국 1,276 지 443)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 주민공동시설정비, 농기계보관소 증축 등 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립완료 · 시행계획 완료 · 사업 시행중
산청읍 내정지구	2022 ~ 2025년	1,688 (국 1,263 지 425)	· 노후 주택정비 · 마을회관리모델링, 공동작업장 1식 등 · 마을환경개선 등	· 기본계획 수립완료 · 시행계획 수립중
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026년	2,106 (국 1,550 지 556)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립중
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026년	2,003 (국 1,468 지 535)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립중
금서면 신아지구	2024 ~ 2027년	1,972 (국 1,473 지 499)	· 노후 주택정비·기초생활 인프라 개선 · 생활·위생·안전 인프라 개선 · 경관시설(담장) 정비 등	· 기본계획 수립 예정

□ 추진계획

- 각 지구별 기본·시행계획 수립 및 공사 시행
- 2025년 신규지구 공모 신청 추진: 3개마을 금6,200백만원 정도

□ 기대효과

- 농어촌 취약지역 생활여건을 개선하여 주민의 기본적인 생활수준 보장

11 마을만들기 자율개발사업

- 마을역량에 맞는 단계별 지원을 통해 마을을 체계적으로 발전시켜 누구나 살고 싶어 하는 농촌마을 조성
- 쾌적한 주거공간 조성과 농촌다운 자연경관을 유지토록 시설 정비

□ 추진방향

- 「농어촌 정비법」에 따른 농산어촌 개발사업으로 농촌현장포럼 (마을예비대학)을 통해 역량을 갖춘 마을을 사업대상으로 선정하여 추진

□ 사업개요

- 사업명: 마을만들기 사업
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
- 사업대상

(단위: 백만원)

구 분	계	차황면 실매마을	삼장면 명상마을	시천면 점동마을	단성면 석대마을	신안면 수월마을
사업비	2,000 (균2,000)	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	다목적광장 등	마을회관 등	다목적광장 등	다목적광장 등	마을회관 등

□ 추진계획

- 편입물건 보상 및 실시설계용역 시행 : 2024. 1. ~ 6월
- 공사 착수 및 준공 : 2024. 7. ~ 12월

□ 기대효과

- 농촌지역 환경개선으로 쾌적한 공간 조성
- 새로운 주거환경 조성을 통한 도시민 인구유입 및 지역활성화 유도

V. 신규(특수) 시책

① 대규모 투자유치 및 개발사업

1 대규모 투자유치 및 개발사업

- 대규모 민간투자사업 추진으로 지역의 발전과 경제 성장을 촉진
- 지속 가능한 대규모 개발사업을 통해 우리 군의 강점을 부각시키고 지역 경제 다각화
- 대규모 개발사업 유치·발굴을 통한 관광기반 조성 및 지역경제 활성화에 기여

□ 추진방향

- 투자유치분야의 다각화를 통한 지역 경제 다각화 촉진
- 신규 민간투자촉진을 위한 지원 방안 마련 및 기업과의 파트너십 강화
- 공공기관 이전, 민간투자 및 관광기반 구축사업 적극 유치·발굴

□ 사업개요

- 대규모 투자기업 유치
 - 사업명: 대규모 투자기업 유치(항노화산단)
 - 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
 - 사업대상: 항노화분야 스타트업 기업 발굴 유치, 지속가능한 신성장산업 중심 특화업체 발굴 유치 등
- 대규모 개발사업
 - 사업명: 대규모 투자사업 유치·발굴
 - 사업기간: 2024. 1. ~ 12월
 - 사업내용
 - 경상남도 직속기관 등 이전 사업 유치 추진
 - 대규모 민간투자 체육시설 사업 유치 추진
 - 대규모 관광기반 조성 및 관광투자 사업 유치 추진

□ 추진계획

○ 대규모 투자기업 유치

- 기업투자촉진지구 산단 조기 분양 추진 : 2024. 1. ~ 6월
- 중소기업 육성 및 지원을 위한 행정지원 강화 : 2024. 1. ~ 6월
- 대규모 투자유치 설명회 참석 및 개최 : 2024. 5월, 10월

○ 대규모 개발사업

- 공모 및 사업 유치 등 기본계획 수립 : 2024. 1. ~ 6월
- 행정 절차 이행 및 용역 등 초기 사업 추진 : 2024. 7. ~ 12월

□ 기대효과

- 대규모 투자기업 유치를 통한 지역 경제 활성화 및 일자리 창출
- 대규모 개발사업 추진을 통한 인구유입 등 지방소멸 위기 대응